



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

Общероссийская общественная организация  
«Российское общество оценщиков»

107078, г. Москва,  
а/я 308

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 1,3, Москва,  
ГСП-3, А-47, 125993  
Тел. (495) 694-03-53, Факс (499) 251-69-65  
E-mail: mineconom@economy.gov.ru  
<http://www.economy.gov.ru>

08.12.2016 № Д22и-1406

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О предоставлении информации

На письмо от 7 ноября 2016 г. № 10133/316-Ю

Департамент финансово-банковской деятельности и инвестиционного развития Министерства экономического развития Российской Федерации (далее – Департамент) рассмотрел обращение по вопросам, связанным с применением положений Федерального закона от 2 июня 2016 г. № 172-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 172-ФЗ), и сообщает следующее.

Согласно Положению о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437, Минэкономразвития России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в том числе в сфере оценочной деятельности. В компетенцию Минэкономразвития России не входит разъяснение положений законодательства. В связи с этим Департамент вправе лишь высказать свое мнение по вопросу, указанному в обращении, которое не является обязательным для правоприменителя.

Положения статьи 21.1 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон об оценочной деятельности) в части процедуры проведения квалификационного экзамена в области оценочной деятельности вступают в силу с 1 июля 2017 года.

Таким образом, до 1 июля 2017 г. квалификационный экзамен в области оценочной деятельности не может быть сдан.

8000/416  
20 ДЕК 2016

Также отмечаем, что в соответствии с положениями статьи 9 Закона № 172-ФЗ норма Закона о наличии квалификационного аттестата, подтверждающего сдачу квалификационного экзамена в области оценочной деятельности, как обязательного условия членства в СРОО применяется с 1 апреля 2018 г. только для лиц, являющихся членами СРОО по состоянию на 1 января 2017 года.

В отношении вопроса, связанного с экспертизой отчета об оценке, отмечаем, что в соответствии с нормами Закона № 172-ФЗ с 1 июля 2017 г. экспертиза отчета может проводиться экспертом по направлению, указанному в квалификационном аттестате и соответствующему объекту оценки. При этом нормы, регулирующие процедуру сдачи единого квалификационного экзамена и получение соответствующего квалификационного аттестата, теряют силу с указанной даты.

В связи с этим полагаем, что с 1 июля 2017 г. эксперт может проводить экспертизу отчета только при наличии квалификационного аттестата, подтверждающего сдачу квалификационного экзамена в области оценочной деятельности, по направлению, указанному в этом квалификационном аттестате.

В отношении вопроса, связанного с формированием дисциплинарного комитета СРОО, отмечаем, что норма Закона № 172-ФЗ, устанавливающая, что дисциплинарный комитет СРОО образуется в составе не менее трех членов СРОО, сдавших единый квалификационный экзамен, вступила в силу со 2 июня 2016 года. При этом в указанном законе не содержится положений относительно необходимости реформирования дисциплинарного комитета после 1 июля 2017 года.

Также следует отметить, что в соответствии с положениями статьи 24.2 Закона об оценочной деятельности утверждение положения о дисциплинарном комитете, образование дисциплинарного комитета, принятие решений о досрочном прекращении его полномочий или о досрочном прекращении полномочий его членов относится к исключительной компетенции общего собрания членов СРОО.

Врио директора Департамента  
финансово-банковской деятельности  
и инвестиционного развития



Н.Н. Бабичева