

31 мая
1 июня
2018
ВОРОНЕЖ

II

МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ
ФОРУМ ОЦЕНЩИКОВ
В ЧЕРНОЗЕМЬЕ

ВРЕМЯ
4

Конференц-зал «Линкор» отеля Mercure (МФК «Романовский», ул. Кирова, 6А)



Программа форума

31 МАЯ 2018 ГОДА (1-Й ДЕНЬ ФОРУМА)

9:00 – 10:00

Регистрация участников

10:00 – 10:20

Открытие форума, приветственное слово организаторов

Шилов Николай Анатольевич – начальник отдела региональной финансово-налоговой политики Департамента экономического развития Воронежской области (г. Воронеж)
Каминский Алексей Владимирович – президент Ассоциации «СРОО «Экспертный совет», председатель Правления Союза судебных экспертов «Экспертный совет», руководитель Комиссии по кадастровой оценке и оспариванию кадастровой стоимости Общественного совета при Росреестре, член Рабочей группы при ГД РФ «Совершенствование законодательства в области имущественных налогов, кадастровой оценки и оценочной деятельности» (г. Москва)

Скатов Максим Алексеевич – президент СРО «Союз «Федерация специалистов оценщиков», генеральный директор ООО "Мобильный оценщик", Председатель Комитета Московской ассоциации предпринимателей по оценке и экспертизе, член рабочих групп "Совершенствование механизмов регулирования в сфере залогов, взаимодействие с Банком России" и "Автоматизация процессов работы с залогами и оценки активов" Комитета по залогам и оценке Ассоциации банков России (г. Москва)

Москалёв Алексей Игоревич – президент Союза Оценщиков и Экспертов Черноземья, член Совета и представитель Ассоциации «СРОО «Экспертный совет» в Центрально-Черноземном регионе, председатель Комитета по оценочной деятельности при Союзе промышленников и предпринимателей Воронежской области, генеральный директор ООО «АКГ «ИнвестОценка», МВА, ССИМ, САКРН РГР (г. Воронеж)

10:20 – 11:40

Дискуссионная площадка №1. Перспективы оценочной деятельности и рынка оценочных услуг. Направления применения оценочных компетенций

Модератор

Каминский Алексей Владимирович – президент Ассоциации «СРОО «Экспертный совет»

Тема: Формирование профессионального оценочного сообщества на примере ведомственного квалификационного экзамена оценщиков

Ильин Максим Олегович – исполнительный директор Ассоциации «СРОО «Экспертный совет» и Союза судебных экспертов "Экспертный совет", член Комиссии по кадастровой оценке и оспариванию кадастровой стоимости Общественного совета при Росреестре, к.э.н. (г. Москва)

Тема: Саморегулирование как институт и оценка как профессия: есть ли перспективы? Ситуация в отрасли после 1 апреля 2018 года

Шевцова Ирина Анатольевна – генеральный директор НП «СРО «Деловой Союз Оценщиков», президент Ассоциации "Объединение саморегулируемых организаций оценщиков» (г. Москва)

Тема: «Инструкция» по применению квалаттестата оценщика: проблемы сопоставления объектов оценки и направлений квалаттестатов

Цветкова Лариса Константиновна – член Экспертного совета и представитель НП «СРО «Деловой Союз Оценщиков» в Воронежской области, директор ООО «Агентство независимой экспертизы собственности» (г. Воронеж)

Тема: Пять минут форсайта самобытности российской оценки
Зумберг Алексей Валерьевич – член Экспертного совета и представитель Ассоциации «СРОО «Экспертный совет» в Астраханской области и Республике Калмыкия, директор ООО «Зумберг» (г. Астрахань)

Тема: Об одной технологии создания СуперЦенности от Школы оценщиков интеллектуальной собственности: или как два индивидуальных предпринимателя из глубинки изменили рынок оценочных услуг в РФ (по Skype)

Костин Александр Валерьевич – основатель Онлайн Школы оценщиков интеллектуальной собственности, член Научно-консультативного совета при Суде по интеллектуальным правам, сертифицированный оценщик интеллектуальной собственности, судебный эксперт, к.э.н. (г. Москва)

Тема: Перспективы «выживания» профессии: направления применения оценочных компетенций

Москалёв Алексей Игоревич – президент Союза Оценщиков и Экспертов Черноземья

Тема: Актуальные вопросы комплексного взаимодействия оценочных и страховых компаний

Ефимовская Юлия Бахриллоевна – начальник отдела страхования имущества и ответственности филиала СПАО «Ингосстрах» в Воронежской области (г. Воронеж)

Кофе-брейк

Дискуссионная площадка №2. Актуальные вопросы судебной оценочной экспертизы

Модератор

Лебединский Владимир Игоревич – первый Вице-президент и председатель Экспертного совета Ассоциации «СРОО «Экспертный совет», к.э.н. (г. Москва)

Тема: Проблемы формирования единого методического обеспечения государственной и негосударственной судебно-экспертной деятельности

Минаева Ирина Ивановна – оценщик I-ой категории ООО ЭПГ «ЮНИКА-С», член Экспертного совета СРОО «Экспертный совет», ст. преп. кафедры «Кадастр недвижимости, землеустройства и геодезии» ВГТУ (г. Воронеж)

Тема: Взгляд на судебного эксперта со стороны

Давыдова Анна Ринатовна – член Экспертного совета СРО «Союз «Федерация специалистов оценщиков», руководитель отдела судебных экспертиз ООО «Эксон» (г. Москва)

Тема: Об определении рыночной (действительной) стоимости доли в ООО при производстве судебных экспертиз

Третьякова Галина Владимировна – член Экспертного совета и представитель Ассоциации «СРОО «Экспертный совет» в республике Башкортостан (г. Уфа)

Тема: Судебная оценочная экспертиза в уголовном процессе: взаимодействие оценщика с органами следствия. Рецензирование заключений экспертов

Лебединский Владимир Игоревич – первый Вице-президент Ассоциации «СРОО «Экспертный совет»

Тема: Как повысить вероятность отнесения заключения эксперта к допустимым доказательствам по гражданским и административным делам: анализ собственной практики и рекомендации (по Skype)

Сегаль Лев Анатольевич – член правления Свердловского областного отделения РОО, член Экспертного совета РОО, директор ООО «Оценка и экспертиза собственности», к.э.н. (г. Екатеринбург)

Тема: Судебные кейсы по вопросам изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд в Воронежском регионе: текущая судебная практика

Москалёв Алексей Игоревич – президент Союза Оценщиков и Экспертов Черноземья

Тема: Роль оценщика в судебной практике юриста

Шедогулов Максим Евгеньевич – партнер, руководитель практики судебных споров Консалтинговой группы «Дивиус» (г. Воронеж)

Тема: Техники повышения стрессоустойчивости эксперта в судебном процессе

Зыкова Наталья Юрьевна – практикующий психолог, бизнес-тренер, член Российского психологического общества, к.псих.н., доцент (г. Воронеж)

Обед

Дискуссионная площадка №3. Практическая реализация нового подхода к проведению государственной кадастровой оценки и оспариванию кадастровой стоимости

Модератор:

Каминский Алексей Владимирович – президент Ассоциации «СРОО «Экспертный совет»

В программе дискуссии:

- текущая ситуация с переходом на кадастровую оценку ГБУ в регионах;
- методические указания по ГКО: практика применения и направления совершенствования;
- информационное обеспечение ГКО. Мониторинг рынка недвижимости;

11:40 – 12:00

12:00 – 13:50

13:50 – 14:30

14:30 – 16:30

- формирование профессиональных компетенций в системе образования государственных кадастровых оценщиков;
- практика оспаривания кадастровой стоимости в регионах;
- роль оценщика, юриста и эксперта в обеспечении баланса интересов сторон в спорах о кадастровой стоимости.

К участию в дискуссии приглашены:

- представители государственных бюджетных учреждений (ГБУ) по кадастровой оценке регионов, профильных органов государственной власти и местного самоуправления;
- представители предпринимательского сообщества, заинтересованные в оптимизации платежей, зависящих от величины кадастровой стоимости;
- практикующие оценщики, судебные эксперты и юристы, участвующие в процессах оспаривания кадастровой стоимости, представители общественных и саморегулируемых организаций оценщиков.

Тема: Взаимодействие оценочного сообщества с государственными органами власти, институтами развития и ГБУ кадастровых оценщиков. Опыт Вологодской области (по Skype)

Демина Марина Юрьевна – член Совета и представитель Ассоциации «СРОО «Экспертный совет» в Вологодской области, председатель Регионального совета по оценочной деятельности в Вологодской области, к.э.н. (г. Вологда)

Тема: Региональный совет по оценочной деятельности при правительстве Воронежской области как механизм обеспечения баланса интересов в вопросе о кадастровой стоимости

Москалёв Алексей Игоревич – президент Союза Оценщиков и Экспертов Черноземья

Тема: Мониторинг досудебной и судебной практики оспаривания результатов определения кадастровой стоимости в Центрально-Черноземном регионе

Москалёв Алексей Игоревич – президент Союза Оценщиков и Экспертов Черноземья

Тема: Практика распределения судебных расходов при рассмотрении дел об оспаривании кадастровой стоимости

Гусев Павел Павлович – юрисконсульт Союза Оценщиков и Экспертов Черноземья (г. Воронеж)

16:30 – 17:00

Кофе-брейк

17:00 – 18:00

Подведение итогов работы 1-го дня форума, обсуждение, обмен опытом

19:00 – 23:00

Гала-ужин с интеллектуально-развлекательной игрой QuizExam и музыкальной программой в ресторане Чайхана «Гранат»

1 ИЮНЯ 2018 ГОДА (2-Й ДЕНЬ ФОРУМА)

10:00 – 11:40

Дискуссионная площадка №4. Проблемы и реалии независимой оценки залогового обеспечения и контроля залоговой стоимости

Модератор

Москалёв Алексей Игоревич – президент Союза Оценщиков и Экспертов Черноземья

В программе дискуссии:

- работа Банка и Оценщика в условиях последних изменений в законодательстве об оценочной деятельности;
- проблемы практической реализации положений ФСО-9 «Оценка для целей залога»;
- практики оценки нетипичных и проблемных активов;
- вопросы автоматизации оценочной деятельности и контроля залоговой стоимости.

К участию в дискуссии приглашены:

представители залоговых служб ведущих банков Центрально-Черноземного региона, специалисты в области проблемной задолженности, риэлторы, аналитики, оценщики.

Тема: Основные проблемы, встречающиеся при работе с отчетами об оценке

Насонов Алексей Васильевич – исполнительный директор ЦРЗЭ №13 ПЦП «Центр залоговой экспертизы» Центрально-Черноземного банка ПАО «Сбербанк» (г. Воронеж)

Тема: Практика оценки нетипичных проблемных активов банков

Сидоренко Светлана Александровна – генеральный директор ООО ЭПГ «ЮНИКА-С», член Экспертного совета СРОО НП «АРМО», оценщик I-ой категории (г. Воронеж)

Тема: Оценка нестандартных объектов для целей залога

Маркашов Виталий Валерьевич – член Экспертного совета и руководитель региональной экспертной группы СРО «СФСО» по Воронежской области, начальник отдела оценки ООО «АКГ «ИнвестОценка» (г. Воронеж)

Тема: Некоторые проблемы реализации предмета залога на публичных торгах
Соломатина Наталья Николаевна – директор управления по работе с проблемной задолженностью Центрально-Черноземного банка ПАО «Сбербанк» (г. Воронеж)

Тема: Роль оценщика в подготовке информации для реализации залогового имущества, непрофильных и проблемных активов банков. Услуга Due Diligence

Москалёв Алексей Игоревич – президент Союза Оценщиков и Экспертов Черноземья

Тема: Инструментарий автоматизации оценочной деятельности: обзор программного обеспечения оценки, контроля залоговой стоимости и электронного документооборота
Скатов Максим Алексеевич – президент СРО «Союз «Федерация специалистов оценщиков», генеральный директор ООО "Мобильный оценщик"
Савенков Андрей Леонидович – заместитель председателя Экспертного Совета СРО «СФСО», генеральный директор ООО НКЦ «Эталонь», MRICS (г. Москва)

11:40 – 12:00

Кофе-брейк

12:00 – 13:20

Дискуссионная площадка №5. Информационно-аналитическое обеспечение оценочной деятельности. Практика ценового зонирования и мониторинга рынка недвижимости. Работа аналитика рынка недвижимости в современных условиях

Модератор:

Москалёв Алексей Игоревич – президент Союза Оценщиков и Экспертов Черноземья

Тема: Проблемы и перспективы аналитики рынка недвижимости в современных условиях
Москалёв Алексей Игоревич – президент Союза Оценщиков и Экспертов Черноземья

Тема: Текущее состояние справочного и методического обеспечения оценки
Крайникова Татьяна Вячеславовна – исполнительный директор Приволжского центра методического и информационного обеспечения оценки, оценщик, аспирант Нижегородского института управления – филиала ФГБОУ ВО «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации» (г. Нижний Новгород)

Тема: Оценщик = Аналитик: как самому выполнить требования раздела V ФСО №7 (по Skype)

Репин Максим Александрович – член Комитета по оценочной деятельности «Ассоциации российских банков», директор ООО «ОМЭКС», руководитель Совета экспертов рынка недвижимости, САКРН РГР (г. Омск)

Тема: Оценочное VS Ценовое зонирование (по Skype)

Репин Максим Александрович – директор ООО «ОМЭКС», САКРН РГР

Тема: Развитие концепции кластерного деления и ценового зонирования территории города Воронежа и возможности ее применения в рамках рыночной и кадастровой оценки
Москалёв Алексей Игоревич – президент Союза Оценщиков и Экспертов Черноземья

13:20 – 14:00

Обед

14:00 – 15:30

Дискуссионная площадка №6. Система образования и повышения квалификации оценщиков и судебных экспертов

Модератор:

Лебединский Владимир Игоревич – первый Вице-президент Ассоциации «СРОО «Экспертный совет»

Тема: Проблемы и перспективы образования в области оценочной деятельности
Москалёв Алексей Игоревич – президент Союза Оценщиков и Экспертов Черноземья

Тема: Практико-ориентированное образование оценщиков и судебных экспертов
Лебединский Владимир Игоревич – первый Вице-президент Ассоциации «СРОО «Экспертный совет»

Тема: Независимая оценка квалификации в оценочной отрасли

Царькова Екатерина Дмитриевна – исполнительный директор НП «СРО «Деловой Союз Оценщиков», генеральный директор Общероссийского объединения работодателей «Союз оценщиков, экспертов и специалистов финансового рынка» (г. Москва)

Тема: К вопросу о совершенствовании профессионального стандарта «Специалист в оценочной деятельности» и будущее независимой оценки квалификации
Стародубцева Светлана Витальевна – член Экспертного совета и руководитель региональной экспертной группы отделения СРО РАО по Воронежской области и г. Воронеж, заместитель директора ООО "ЭКСПЕРТ СЕРВИС ПЛЮС" (г.Воронеж)
Чухлебов Дмитрий Владимирович – член Экспертного совета и председатель регионального отделения СРО РАО по Воронежской области и г. Воронеж, начальник отдела оценки ООО "ЭКСПЕРТ СЕРВИС ПЛЮС" (г.Воронеж)

15:30 – 16:00

Подведение итогов работы 2-го дня форума, обсуждение, закрытие форума

16:00 – 16:20

Кофе-брейк

16.20 – 19.00

Консультационная площадка по подготовке к квалификационному экзамену по направлениям оценочной деятельности

Ведущие:

Зумберг Алексей Валерьевич – представитель Ассоциации «СРОО «Экспертный совет» в Астраханской области и Республике Калмыкия

Савенков Андрей Леонидович – зам. председателя Экспертного Совета СРО «СФСО»

Москалёв Алексей Игоревич – президент Союза Оценщиков и Экспертов Черноземья