

31 мая  
1 июня  
**2018**  
ВОРОНЕЖ

**II**

**МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ  
ФОРУМ ОЦЕНЩИКОВ  
В ЧЕРНОЗЕМЬЕ**

**ВРЕМЯ  
4**

Конференц-зал «Линкор» отеля Mercure (МФК «Романовский», ул. Кирова, 6А)



# Программа форума

**31 МАЯ 2018 ГОДА (1-Й ДЕНЬ ФОРУМА)**

**9:00 – 10:00**

**Регистрация участников**

**10:00 – 10:20**

**Открытие форума, приветственное слово организаторов**

*Каминский Алексей Владимирович* – президент Ассоциации «СРОО «Экспертный совет», председатель Правления Союза судебных экспертов «Экспертный совет», руководитель Комиссии по кадастровой оценке и оспариванию кадастровой стоимости Общественного совета при Росреестре, член Рабочей группы при ГД РФ «Совершенствование законодательства в области имущественных налогов, кадастровой оценки и оценочной деятельности» (г. Москва)

*Скатов Максим Алексеевич* – президент СРО «Союз «Федерация специалистов оценщиков», генеральный директор ООО "Мобильный оценщик", Председатель Комитета Московской ассоциации предпринимателей по оценке и экспертизе, член рабочих групп "Совершенствование механизмов регулирования в сфере залогов, взаимодействие с Банком России" и "Автоматизация процессов работы с залогами и оценки активов" Комитета по залогам и оценке Ассоциации банков России (г. Москва)

*Москалёв Алексей Игоревич* – президент Союза Оценщиков и Экспертов Черноземья, член Совета и представитель Ассоциации «СРОО «Экспертный совет» в Центрально-Черноземном регионе, председатель Комитета по оценочной деятельности при Союзе промышленников и предпринимателей Воронежской области, генеральный директор ООО «АКГ «ИнвестОценка», МВА, ССИМ, САКРН РГР (г. Воронеж)

**10:20 – 11:40**

**Дискуссионная площадка №1. Перспективы оценочной деятельности и рынка оценочных услуг**

**Модератор**

*Каминский Алексей Владимирович* – президент Ассоциации «СРОО «Экспертный совет»

**Тема:** Формирование профессионального оценочного сообщества на примере ведомственного квалификационного экзамена оценщиков

*Ильин Максим Олегович* – исполнительный директор Ассоциации «СРОО «Экспертный совет» и Союза судебных экспертов "Экспертный совет", член Комиссии по кадастровой оценке и оспариванию кадастровой стоимости Общественного совета при Росреестре, к.э.н. (г. Москва)

**Тема:** «Инструкция» по применению квалаттестата оценщика: проблемы сопоставления объектов оценки и направлений квалаттестатов

*Докладчик уточняется* –

**Тема:** Оценка в условиях цифровой экономики: криптовалюта, блокчейн, смарт-контракты

*Мануйлова Наталья Вячеславовна* – практикующий судебный эксперт, член Союза финансово-экономических судебных экспертов, управляющий партнер ValLaw (г. Москва)

**Тема:** Перспективы «выживания» профессии: направления применения оценочных компетенций

*Москалёв Алексей Игоревич* – президент Союза Оценщиков и Экспертов Черноземья

11:40 – 12:00

## Кофе-брейк

12:00 – 13:50

### **Дискуссионная площадка №2.** Актуальные вопросы судебной оценочной экспертизы

#### **Модератор**

*Лебединский Владимир Игоревич* – первый Вице-президент и председатель Экспертного совета Ассоциации «СРОО «Экспертный совет», к.э.н. (г. Москва)

**Тема:** Текущая ситуация и перспективы нормативно-правового регулирования судебно-экспертной деятельности

*Комар Ирина Алексеевна* – Вице-президент СРО «СФСО», председатель подкомитета по судебно-оценочной экспертизе МТПП, член Совета Союза «Финансово-экономических судебных экспертов», управляющий партнер ООО «Профессиональная Группа Оценки», к.э.н., MRICS (г. Москва)

**Тема:** Особенности оценки стоимости интеллектуальной собственности при судебных спорах

*Перепечко Олеся Васильевна* – член Экспертного совета РОО, REV (TEGoVA), сертифицированный РОО оценщик недвижимости, НМА и ИС, генеральный директор ООО «А-Финанс Групп» (г. Москва)

**Тема:** Об определении рыночной (действительной) стоимости доли в ООО при производстве судебных экспертиз

*Третьякова Галина Владимировна* – член Экспертного совета и представитель Ассоциации «СРОО «Экспертный совет» в республике Башкортостан (г. Уфа)

**Тема:** Судебная оценочная экспертиза в уголовном процессе: взаимодействие оценщика с органами следствия. Рецензирование заключений экспертов

*Лебединский Владимир Игоревич* – первый Вице-президент Ассоциации «СРОО «Экспертный совет»

**Тема:** Как повысить вероятность отнесения заключения эксперта к допустимым доказательствам по гражданским и административным делам: анализ собственной практики и рекомендации

*Сегаль Лев Анатольевич* – член правления Свердловского областного отделения РОО, член Экспертного совета РОО, директор ООО «Оценка и экспертиза собственности», к.э.н. (г. Екатеринбург)

**Тема:** К вопросу «быть или не быть» эксперту судебным экспертом: о формировании критериев выбора судебного эксперта

*Москалёв Алексей Игоревич* – президент Союза Оценщиков и Экспертов Черноземья

**Тема:** Техники повышения стрессоустойчивости оценщика и эксперта в судебном процессе

*Зыкова Наталья Юрьевна* – практикующий психолог, бизнес-тренер, член Российского психологического общества, к.псих.н, доцент (г. Воронеж)

13:50 – 14:30

## Обед

14:30 – 16:30

### **Дискуссионная площадка №3.** Практическая реализация нового подхода к проведению государственной кадастровой оценки и оспариванию кадастровой стоимости

#### **Модератор:**

*Каминский Алексей Владимирович* – президент Ассоциации «СРОО «Экспертный совет»

#### **В программе дискуссии:**

- текущая ситуация с переходом на кадастровую оценку ГБУ в регионах;
- методические указания по ГКО: практика применения и направления совершенствования;
- информационное обеспечение ГКО. Мониторинг рынка недвижимости;
- формирование профессиональных компетенций в системе образования государственных кадастровых оценщиков;
- практика оспаривания кадастровой стоимости в регионах;
- роль оценщика, юриста и эксперта в обеспечении баланса интересов сторон в спорах о кадастровой стоимости.

#### **К участию в дискуссии приглашены:**

- представители государственных бюджетных учреждений (ГБУ) по кадастровой оценке регионов, профильных органов государственной власти и местного самоуправления;
- представители предпринимательского сообщества, заинтересованные в оптимизации платежей, зависящих от величины кадастровой стоимости;
- практикующие оценщики, судебные эксперты и юристы, участвующие в процессах оспаривания кадастровой стоимости, представители общественных и саморегулируемых организаций оценщиков.

**Тема:** Взаимодействие оценочного сообщества с государственными органами власти, институтами развития и ГБУ кадастровых оценщиков. Опыт Вологодской области

*Демина Марина Юрьевна* – член Совета и представитель Ассоциации «СРОО «Экспертный совет» в Вологодской области, председатель Регионального совета по оценочной деятельности в Вологодской области, к.э.н. (г. Вологда)

**Тема:** Мониторинг досудебной и судебной практики оспаривания результатов определения кадастровой стоимости в Центрально-Черноземном регионе  
*Москалёв Алексей Игоревич* – президент Союза Оценщиков и Экспертов Черноземья  
**Тема:** Практика распределения судебных расходов при рассмотрении дел об оспаривании кадастровой стоимости  
*Гусев Павел Павлович* – юрисконсульт Союза Оценщиков и Экспертов Черноземья (г. Воронеж)

16:30 – 16:50

**Подведение итогов работы 1-го дня форума, обсуждение, обмен опытом**

17:00 – 18:30

**Интеллектуально-развлекательная игра по «Народной базе вопросов квалификационного экзамена оценщиков»**

19:00 – 23:00

**Банкет с музыкально-развлекательной программой в ресторане Чайхана «Гранат»**

## **1 ИЮНЯ 2018 ГОДА (2-Й ДЕНЬ ФОРУМА)**

10:00 – 11:40

**Дискуссионная площадка №4. Проблемы и реалии независимой оценки залогового обеспечения и контроля залоговой стоимости**

**Модератор**

*Москалёв Алексей Игоревич* – президент Союза Оценщиков и Экспертов Черноземья

**В программе дискуссии:**

- работа Банка и Оценщика в условиях последних изменений в законодательстве об оценочной деятельности;
- реализация положений ФСО-9: взгляд со стороны Оценщика и Банка;
- практики оценки нетипичных и проблемных активов;
- информационно-аналитическое обеспечение оценочной деятельности;
- вопросы автоматизации оценочной деятельности и контроля залоговой стоимости недвижимости.

**К участию в дискуссии приглашены:**

представители залоговых служб ведущих банков Центрально-Черноземного региона, специалисты в области проблемной задолженности, риэлторы, аналитики, практикующие оценщики.

**Тема:** уточняется

*Скатов Максим Алексеевич* – президент СРО «Союз «Федерация специалистов оценщиков»

**Тема:** уточняется

*Савенков Андрей Леонидович* – заместитель председателя Экспертного Совета СРО «СФСО», генеральный директор ООО НКЦ «Эталонъ» (г. Москва)

**Тема:** Практики оценки нетипичных и проблемных активов для целей залога

*Маркашов Виталий Валерьевич* – член Экспертного совета и руководитель региональной экспертной группы СРО «СФСО» по Воронежской области, начальник отдела оценки ООО «АКГ «ИнвестОценка», (г. Воронеж)

**Тема:** уточняется

*Попов Дмитрий Иванович* – исполнительный директор Союза Оценщиков и Экспертов Черноземья, член Экспертного совета СРО «СФСО», заместитель генерального директора ООО «Научно-производственный центр «ПроАльянс», к.э.н. (г. Воронеж)

**Тема:** Роль оценщика в подготовке информации для потенциальных покупателей проблемных активов банков. Услуга Due Diligence.

*Докладчик уточняется* –

**Тема:** Инструментарий автоматизации оценочной деятельности: обзор программного обеспечения оценки, контроля залоговой стоимости и электронного документооборота

*Докладчик уточняется* –

11:40 – 12:00

**Кофе-брейк**

12:00 – 13:20

**Дискуссионная площадка №5. Информационно-аналитическое обеспечение оценочной деятельности**

**Модератор:**

*Репин Максим Александрович* – член Комитета по оценочной деятельности «Ассоциации российских банков», директор ООО «ОМЭКС», руководитель Совета экспертов рынка недвижимости, САКРН РГР (г. Омск)

**Тема:** Новая концепция справочного и методического обеспечения оценки

*Крайникова Татьяна Вячеславовна* – исполнительный директор ООО «Информ-оценка», куратор вопросов применения Справочников оценщика и анкетирования экспертов (г. Нижний Новгород)

**Тема:** уточняется

*Репин Максим Александрович* – директор ООО «ОМЭКС»

**Тема:** Развитие концепции кластерного деления и ценового зонирования территории города Воронежа

*Москалёв Алексей Игоревич* – президент Союза Оценщиков и Экспертов Черноземья

**Тема:** Методические разъяснения по применению положений ФСО-7 «Оценка недвижимости» в части составления раздела отчета об оценке «Анализ рынка Объекта оценки»

*Докладчик уточняется* –

**13:20 – 14:00**

**Обед**

**14:00 – 15:30**

**Дискуссионная площадка №6. Система образования и повышения квалификации оценщиков и судебных экспертов**

**Модератор:**

*Ильин Максим Олегович* – исполнительный директор Ассоциации «СРОО «Экспертный совет»

**Тема:** Современные требования работодателей к образованию и квалификации специалистов в области оценочной деятельности

*Докладчик уточняется* –

**Тема:** Практико-ориентированное образование оценщиков и судебных экспертов

*Лебединский Владимир Игоревич* – первый Вице-президент Ассоциации «СРОО «Экспертный совет»

**Тема:** К вопросу о совершенствовании профессионального стандарта «Специалист в оценочной деятельности» и будущее независимой оценки квалификации

*Докладчик уточняется* –

**15:30 – 16:00**

**Подведение итогов работы 2-го дня форума, обсуждение, закрытие форума**

**16.00 – 16.20**

**Кофе-брейк**

**16.20 – 19.00**

**Консультационная площадка по подготовке к квалификационному экзамену по направлениям оценочной деятельности** (при наборе группы от 15 человек)

**Ведущие:**

*Зумберг Алексей Валерьевич* – член Экспертного совета и представитель Ассоциации «СРОО «Экспертный совет» в Астраханской области и Республике Калмыкия, директор ООО «Зумберг» (г. Астрахань)

*Савенков Андрей Леонидович* – заместитель председателя Экспертного Совета СРО «СФСО»

*Москалёв Алексей Игоревич* – президент Союза Оценщиков и Экспертов Черноземья