

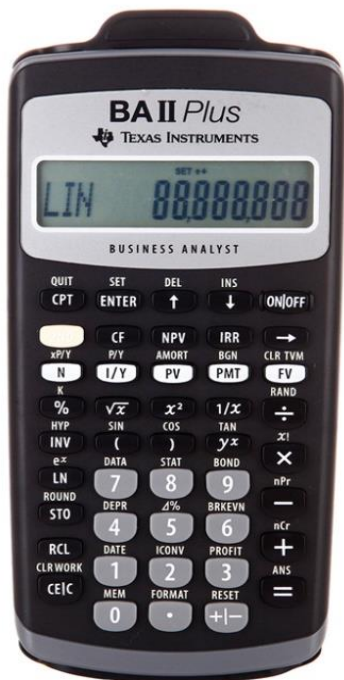


ЭКСПЕРТНЫЙ
СОВЕТ

*в интересах
оценщика!*



ДЕЛОВОЙ СОЮЗ
ОЦЕНЩИКОВ



Финансовый калькулятор Texas Instrumental BA II Plus: *первичная настройка и основы вычислений*

Семинар-практикум «Подготовка к сдаче квалификационного экзамена оценщиков»

из серии профильных образовательных мероприятий Ассоциации «СРОО «Экспертный совет» для региональных Оценщиков

на дискуссионной площадке Союза Оценщиков и Экспертов Черноземья и Воронежского филиала Российского экономического университета им. Г.В. Плеханова **при поддержке** СРО «Союз «Федерация специалистов оценщиков» и НП СРО «Деловой союз оценщиков»

Воронеж, 01.12.2017



ЭКСПЕРТНЫЙ
СОВЕТ

*в интересах
оценщика!*



СОЮЗ
ОЦЕНЩИКОВ
И ЭКСПЕРТОВ
ЧЕРНОЗЕМЬЯ



ДЕЛОВОЙ СОЮЗ
ОЦЕНЩИКОВ ▲



ВАЖНО! Перед началом работы:

Полный сброс настроек калькулятора - [2nd][RESET]. На дисплее появится вопрос "RST?". Если Вы действительно хотите сбросить все настройки, то нажмите [ENTER].

Первичная настройка калькулятора:

1. Вход в режим настройки - [2nd][Format].
2. На дисплее появится слово DEC. Указываем число знаков после запятой. **Рекомендуем – 4 знака** и нажимаем [ENTER].
3. Нажимаем клавишу [↓]. На дисплее DEG или RAD - настройка градусов и радиан. Пропускаем и далее [↓].
4. Установка формата времени. Пропускаем и далее [↓].
5. Установка формата числа. В американском формате разряды числа отделяются **запятой** и дробная часть **точкой**, а в европейском наоборот. Смена формата [2nd][SET]. Далее [↓].
6. Установка порядка вычисления. У калькулятора два режима: **Chn** - режим цепных вычислений и **AOS** - алгебраическая операционная система (**рекомендуется**). Смена [2nd][SET].
7. Выход из режима настройки [2nd][QUIT].



ЭКСПЕРТНЫЙ
СОВЕТ

*в интересах
оценщика!*



СОЮЗ
ОЦЕНЩИКОВ
И ЭКСПЕРТОВ
ЧЕРНОЗЕМЬЯ



ДЕЛОВОЙ СОЮЗ
ОЦЕНЩИКОВ



Режим расчета временной стоимости денег (TVM):

Перед началом расчетов:

1. Сброс результатов предыдущих вычислений - **[2nd][CLR TVM]**.
2. Установка количества выплат в год **P/Y** (в соответствии с условиями задачи):

- **[2nd][P/Y] [1][ENTER]** – 1 раз в год;

- **[2nd][P/Y] [12][ENTER]** – 12 раз в год.

Большинство задач на **P/Y=1**.

3. Выбор периода начисления/платежа.

- **[2nd][BGN], [2nd] [SET]** – платежи в начале периода;

- **[2nd][END], [2nd] [SET]** – платежи в конце периода.

4. Клавиши для расчета временной стоимости денег:

[N] - количество периодов, в течение которых происходят платежи;

[I/Y] - годовая процентная ставка;

[PV] - текущая стоимость денег;

[FV] - будущая стоимость денег;

[PMT] - сумма платежа, вносимая в каждом периоде.

Исходящие потоки
вводить в виде
отрицательных чисел!

5. Найти значение неизвестной переменной: **[CPT]** и соответствующую кнопку искомой переменной.



ЭКСПЕРТНЫЙ
СОВЕТ

*в интересах
оценщика!*



СОЮЗ
ОЦЕНЩИКОВ
И ЭКСПЕРТОВ
ЧЕРНОЗЕМЬЯ



ДЕЛОВОЙ СОЮЗ
ОЦЕНЩИКОВ



Режим построения денежного потока (CF):

Клавиши для расчета денежных потоков:

[CF] – денежный поток;

[NPV] – чистая текущая стоимость;

[IRR] – внутренняя норма доходности.

Перед началом расчетов:

1. Сброс результатов предыдущих вычислений - [2nd][CLR WORK].
2. Установить платежи в начале [BGN] или в конце периода [END].
3. Установить количество выплат в год P/Y.

Ввод данных:

Клавиша	Обозначение	Назначение
[CF]	CF_0	Начальный денежный поток (инвестиции)
[↓]	C nп	Величина денежного потока n-го периода
[↓]	F nп	Частота денежного потока n-го периода
[NPV]	I	Ставка дисконтирования
[↓]	NPV	Чистая текущая стоимость
[IRR]	IRR	Внутренняя норма доходности



ЭКСПЕРТНЫЙ
СОВЕТ

*в интересах
оценщика!*



СОЮЗ
ОЦЕНЩИКОВ
И ЭКСПЕРТОВ
ЧЕРНОЗЕМЬЯ



ДЕЛОВОЙ СОЮЗ
ОЦЕНЩИКОВ



Подробнее. Полезные материалы по работе с финансовым калькулятором:



Ассоциация «Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»

Финансовый калькулятор
на квалификационном экзамене
Оценщика

<https://www.youtube.com/watch?v=oeK6NvPAImQ> –
видео-урок от СРО «Экспертный совет»

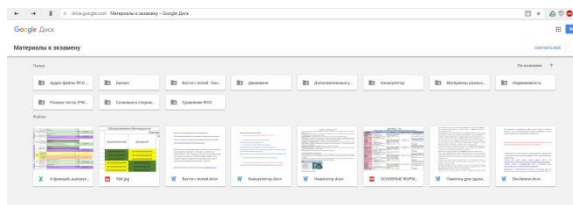


Квалификационный экзамен.

©Е.Ю. Терехова, к.э.н., член экспертного совета НП «АРМО», 2017г.

РАБОТА С ФИНАНСОВЫМ
КАЛЬКУЛЯТОРОМ «TEXAS INSTRUMENT
BA II Plus»

https://m.box.com/shared_item/https%3A%2F%2Fnparm.o.box.com%2Fs%2Fqw8p29jwil9lgxz26w9p98cnxavn9gcj
– презентация от СРО «АРМО»



<https://drive.google.com/drive/folders/0B4EIjNGShp8EYWM4Nm5OaEhFSDQ> - Гугл-диск, прочие материалы



ЭКСПЕРТНЫЙ
СОВЕТ

*в интересах
оценщика!*



СОЮЗ
ОЦЕНЩИКОВ
И ЭКСПЕРТОВ
ЧЕРНОЗЕМЬЯ



ДЕЛОВОЙ СОЮЗ
ОЦЕНЩИКОВ



Купить финансовый калькулятор:

<http://calculators-online.ru/katalog/finansovye/kalkulyator-finansovyj-ti-ba-ii-plus.html>

3780р. + доставка (~300р., ±5 дней)

Скачать финансовый калькулятор:

бесплатная версия для Android:

<https://play.google.com/store/apps/details?id=org.bacalfree.bacalfree>

платная версия iOS (Iphone):

<https://itunes.apple.com/us/app/id329739750>

программа-эмулятор финансового калькулятора:

<https://yadi.sk/d/I7Q65eJj3PtN7w>



ЭКСПЕРТНЫЙ
СОВЕТ

*в интересах
оценщика!*



**СОЮЗ
ОЦЕНЩИКОВ
И ЭКСПЕРТОВ
ЧЕРНОЗЕМЬЯ**



ДЕЛОВОЙ СОЮЗ
ОЦЕНЩИКОВ



Благодарю за внимание!

Москалёв Алексей Игоревич

президент Союза Оценщиков и Экспертов Черноземья,
региональный представитель НП «СРОО «Экспертный совет»
по Воронежской области,
Председатель Комитета по оценочной деятельности РСПП по ВО,
генеральный директор ООО "АКГ "ИнвестОценка",
МВА, ССИМ, СРМ, САКРН

voronezh@srosovet.ru
info@оценщики-черноземья.рф,
www.оценщики-черноземья.рф