



ЭКСПЕРТНЫЙ
СОВЕТ

*в интересах
оценщика!*



СОЮЗ
ОЦЕНЩИКОВ
И ЭКСПЕРТОВ
ЧЕРНОЗЕМЬЯ



ДЕЛОВОЙ СОЮЗ
ОЦЕНЩИКОВ



Квалификационный экзамен оценщиков *общие сведения и практические советы*

Семинар-практикум «Подготовка к сдаче квалификационного экзамена оценщиков»

из серии профильных образовательных мероприятий Ассоциации «СРОО «Экспертный совет» для региональных Оценщиков

на дискуссионной площадке Союза Оценщиков и Экспертов Черноземья и Воронежского филиала Российского экономического университета им. Г.В. Плеханова

при поддержке СРО «Союз «Федерация специалистов оценщиков» и НП СРО «Деловой союз оценщиков»

Воронеж, 01.12.2017



ЭКСПЕРТНЫЙ
СОВЕТ

*в интересах
оценщика!*



СОЮЗ
ОЦЕНЩИКОВ
И ЭКСПЕРТОВ
ЧЕРНОЗЕМЬЯ



ДЕЛОВОЙ СОЮЗ
ОЦЕНЩИКОВ



Общие сведения о квалификационном экзамене

ФЗ от 02.06.2016 г. **№172-ФЗ** внесены изменения в ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 28.07.1998 г. № 135-ФЗ в части требований к членству в СРОО. **Члены СРОО обязаны иметь квалификационный аттестат, подтверждающий сдачу квалификационного экзамена** Оценщиков:

- лица, состоявшие в СРОО на 01.01.2017 г., должны иметь квалификационный аттестат по состоянию на **01.04.2018 г.**;
- лица, вступившие в СРОО после 01.01.2017 г. – по состоянию на **01.07.2017г.**

оценка
недвижимости



оценка движимого
имущества



оценка бизнеса





ЭКСПЕРТНЫЙ
СОВЕТ

*в интересах
оценщика!*



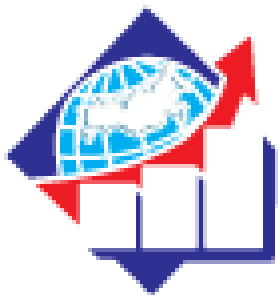
СОЮЗ
ОЦЕНЩИКОВ
И ЭКСПЕРТОВ
ЧЕРНОЗЕМЬЯ



ДЕЛОВОЙ СОЮЗ
ОЦЕНЩИКОВ



Общие сведения о квалификационном экзамене



Экзамен принимает ФБУ «Федеральный ресурсный центр», г. Москва
<http://www.pprog.ru/otsenochnaya-deyatelnost/>

ЭКЗАМЕН В РЕГИОНАХ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ЕКАТЕРИНБУРГ, КАЗАНЬ,
РОСТОВ, НОВОСИБИРСК, ХАБАРОВСК

Правовое регулирование организации и сдачи КЭ:

- **Приказ №240 от 19 мая 2017 года** «О передаче ФБУ "ФРЦ по организации подготовки управленческих кадров" полномочий органа, уполномоченного на проведение квалификационного экзамена в области оценочной деятельности»;
- **Приказ №257 от 29 мая 2017 года** «Об утверждении Порядка формирования перечня экзаменационных вопросов для проведения квалификационного экзамена в области оценочной деятельности...».

Контакты для связи с представителями ФБУ «ФРЦ»:

- **если не пришел ответ на анкету:** т. (915) 461-83-59 (Сергей Антипов);
- **если не пришло приглашение на экзамен:** т.(499) 260-75-44, (499) 260-75-51, доб.133 (Абрамян Марина Рафаэловна)



ЭКСПЕРТНЫЙ
СОВЕТ

*в интересах
оценщика!*



СОЮЗ
ОЦЕНЩИКОВ
И ЭКСПЕРТОВ
ЧЕРНОЗЕМЬЯ



ДЕЛОВОЙ СОЮЗ
ОЦЕНЩИКОВ



Общие сведения о квалификационном экзамене

Полный перечень вопросов не известен!

На основе информации от тех, кто уже принял участие в экзамене, оценочным сообществом формируется **База вопросов**

В целях подготовки к экзамену Минэкономразвития опубликовал:

- ✓ темы вопросов, включенных в перечень;
- ✓ глоссарий (недвижимость, движимое имущество, бизнес);
- ✓ примеры индивидуальных заданий по всем направлениям.

(<http://economy.gov.ru/minec/activity/sections/corpmangement/activity/2017090601>)

Повторная сдача возможна не ранее, чем **через 3 месяца**.

Стоимость сдачи экзамена: **5900 руб.** за каждое направление (пересдача - **2900 руб.**).

Оценщик в течение каждых **3-х лет** начиная с года, следующего за годом получения квалификационного аттестата, будет **обязан подтверждать квалификацию путем сдачи квалификационного экзамена**.



ЭКСПЕРТНЫЙ
СОВЕТ

*в интересах
оценщика!*



СОЮЗ
ОЦЕНЩИКОВ
И ЭКСПЕРТОВ
ЧЕРНОЗЕМЬЯ



ДЕЛОВОЙ СОЮЗ
ОЦЕНЩИКОВ ▲



Общие сведения о квалификационном экзамене

Для получения квалификационного аттестата претендент на дату подачи заявления о выдаче квалификационного аттестата должен иметь **стаж (опыт) работы**, связанной с осуществлением **оценочной деятельности, не менее 3 лет**. Не менее года из последних 3 лет указанного стажа (опыта) работы должно приходиться на работу в должности помощника оценщика или оценщика.

Стаж (опыт работы) в области оценочной деятельности может быть **подтвержден**:

- соответствующими записями в трудовой книжке;
- трудовым договором с приложением должностной инструкции;
- договором на проведение оценки объекта(-ов) оценки;
- выпиской из реестра СРОО о выполненных отчетах об оценке;
- выпиской из реестра СРОО о подготовленных экспертных заключениях на отчеты об оценке объектов оценки.



ЭКСПЕРТНЫЙ
СОВЕТ

*в интересах
оценщика!*



СОЮЗ
ОЦЕНЩИКОВ
И ЭКСПЕРТОВ
ЧЕРНОЗЕМЬЯ



ДЕЛОВОЙ СОЮЗ
ОЦЕНЩИКОВ



Практические советы по подготовке к экзамену и во время сдачи экзамена

1. Без хорошей подготовки ЭКЗАМЕН не сдать, даже профессору!
2. На подготовку следует отвести от 3-х до 5 дней на каждое направление (в зависимости от опыта).
3. Чтобы была возможность пересдачи экзамена до 1 апреля 2018г. - нужно подавать анкету ПРЯМО СЕЙЧАС. Не ждать, когда экзамен придет в РЕГИОН.
4. В регионах и с 27 ноября в Москве экзамен проводится с применением MS EXCEL. Но можно пользоваться и финансовым калькулятором.
5. Времени достаточно, но его надо беречь.
6. Изучить вопросы и прорешать все задачи из актуальной Базы вопросов.
7. Хорошо знать основные определения из Глоссария по направлениям оценочной деятельности.
8. Заранее подготовить все документы для допуска к экзамену.
9. Отдохнуть перед экзаменом, выспаться.



ЭКСПЕРТНЫЙ
СОВЕТ

*в интересах
оценщика!*



СОЮЗ
ОЦЕНЩИКОВ
И ЭКСПЕРТОВ
ЧЕРНОЗЕМЬЯ



ДЕЛОВОЙ СОЮЗ
ОЦЕНЩИКОВ



Практические советы по подготовке к экзамену и во время сдачи экзамена

10. Постараться не волноваться.
11. По возможности сразу же выписать на лист черновика все ключевые формулы и зависимости (пока свежа память).
12. Сначала решить все вопросы/задачи, которые берутся с первой попытки, не зависать на одном вопросе.
13. Не торопиться. Внимательно читать вопрос и все ответы. В вопросах есть «ловушки», в задачах – лишние данные. Не выбирать первый «правильный» ответ.
14. Ход решения задач записывать – может пригодиться на апелляции.
15. Постараться оставить время на проверку.
16. Не забыть подписать все листы Задания квал.экзамена (если экзамен «на бумаге») и листы черновика. Лучше это сделать в самом начале экзамена.
17. Списать не получится: за этим следят и на это нет времени.



ЭКСПЕРТНЫЙ
СОВЕТ

*в интересах
оценщика!*



СОЮЗ
ОЦЕНЩИКОВ
И ЭКСПЕРТОВ
ЧЕРНОЗЕМЬЯ



ДЕЛОВОЙ СОЮЗ
ОЦЕНЩИКОВ ▲



ПАМЯТКА для сдачи экзамена на ПК

1. Перед экзаменом **ВНИМАТЕЛЬНО** прослушайте инструктаж! Не стесняйтесь **задавать вопросы** и просить о помощи технического и организационного плана.
2. После запуска теста начинается **обратный отсчет времени** (на экране). По истечении времени (2,5 часа) даже если вы не завершили тест, программа закроется, **ответы сохраняются**.
3. Отвечать на вопросы можно в **любом** порядке, можно возвращаться и менять ответ. Навигация – стрелки.
4. Организаторы могут (но не обязаны) предложить вам решать задачи теста на выбор - в MS Excel или на финансовом калькуляторе.
5. Копировать данные из билета в Excel нельзя, но можно сделать **Print Screen** экрана с билетом и перенести его в Excel.
6. Изменить размер изображения билета в браузере: **Cntr+ / Cntr-**.
7. Расчетные файлы в Excel **нужно сохранять на диск C** с удобным для поиска именем. **Не нужно сохранять на рабочий стол** (будут удалены).



ЭКСПЕРТНЫЙ
СОВЕТ

*в интересах
оценщика!*



СОЮЗ
ОЦЕНЩИКОВ
И ЭКСПЕРТОВ
ЧЕРНОЗЕМЬЯ



ДЕЛОВОЙ СОЮЗ
ОЦЕНЩИКОВ



ПАМЯТКА для сдачи экзамена на ПК

8. Если текст вопроса/задачи длинный или предлагается много вариантов ответа (до 9 ответов!), то часть текста билета может выходить за края окошка и ее не будет видно. Необходимо уменьшить размер изображения билета - **Cntr+ / Cntr-**.
9. Как только завершился тест **нажмите на Перечень вопросов** и увидите вопросы с неправильными ответами. Выпишите на черновик все варианты ответов (на апелляции будет виден только ваш ответ).
10. После окончания тест вы увидите вам результат – экзамен сдан/экзамен не сдан и набранные баллы. Сделайте на всякий случай **Print Screen** экрана с результатом.
11. Если решили идти на апелляцию. Время на апелляцию – **1 час** (также идет отсчет времени). Вы увидите только вопросы, на которые дали неправильный ответ и только ваш вариант ответа. Будет окошко для ввода текста апелляции. Можно пользоваться вашим расчетным файлом, черновиком, справочными материалами и программой «Консультант+».



ЭКСПЕРТНЫЙ
СОВЕТ

*в интересах
оценщика!*



СОЮЗ
ОЦЕНЩИКОВ
И ЭКСПЕРТОВ
ЧЕРНОЗЕМЬЯ



ДЕЛОВОЙ СОЮЗ
ОЦЕНЩИКОВ



Коллективный иск в Верховный Суд РФ от 7 СРОО

29 августа 2017 г. семь СРОО подали коллективный иск в Верховный суд РФ к Минэкономразвития России в целях признания Приказа №257 от 29.05.2017 **недействующим**. Заседание состоялось **16 ноября 2017 г.**

Административные истцы:

- 1) Ассоциация «СРОО «Экспертный совет»
- 2) НП СРО «Деловой Союз Оценщиков»
- 3) Ассоциация СРО «Национальная коллегия специалистов-оценщиков»
- 4) НП СРО «Свободный Оценочный Департамент»
- 5) СРО «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»
- 6) СРО Ассоциация оценщиков «Сообщество профессионалов оценки»
- 7) Ассоциация Кадастр-оценка

Административный ответчик:

- 1) Министерство экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России)

Заинтересованные лица:

- 1) Министерство юстиции Российской Федерации
- 2) Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров" (ФБУ "ФРЦ")

ОТКАЗАТЬ!



ЭКСПЕРТНЫЙ
СОВЕТ

*в интересах
оценщика!*



СОЮЗ
ОЦЕНЩИКОВ
И ЭКСПЕРТОВ
ЧЕРНОЗЕМЬЯ



ДЕЛОВОЙ СОЮЗ
ОЦЕНЩИКОВ



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

24 ноября 2017г.

№ *5/к*

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
В.В.ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона О внесении изменений в Федеральный закон от 02.06.2016 № 172-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

- Приложение:
1. Текст законопроекта на 2 л. в 1 экз.;
 2. Пояснительная записка к проекту федерального закона на 5 л. в 1 экз.;
 3. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного закона на 1 л. в 1 экз.;
 4. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.;
 5. Копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

Депутаты Государственной Думы

С.А. Жигарев

С.М. Катасонов

В.К. Гартунг

В.В. Сысоев

В.Н. Блоцкий

Д.И. Савельев



Государственная Дума ФС РФ
Дата 24.11.2017
38323212-7; 1.1

Проект федерального закона о внесении изменений в ФЗ от 02.06.2016г. №172-ФЗ

Законодательная инициатива направлена на:
- **перенос срока сдачи экзамена с 01.07.2017, 01.04.2018 на 01.01.2019г.;**
- **сокращение срока между пересдачами экзамена с 90 дней до 30 дней.**

По состоянию на 01.12.2017г. Законопроект направлен в Комитет Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям



ЭКСПЕРТНЫЙ
СОВЕТ

*в интересах
оценщика!*



**СОЮЗ
ОЦЕНЩИКОВ
И ЭКСПЕРТОВ
ЧЕРНОЗЕМЬЯ**



ДЕЛОВОЙ СОЮЗ
ОЦЕНЩИКОВ



Благодарю за внимание!

Москалёв Алексей Игоревич

президент Союза Оценщиков и Экспертов Черноземья,
региональный представитель НП «СРОО «Экспертный совет»
по Воронежской области,
Председатель Комитета по оценочной деятельности РСПП по ВО,
генеральный директор ООО "АКГ "ИнвестОценка",
МВА, ССИМ, СРМ, САКРН

*voronezh@srosovet.ru
info@оценщики-черноземья.рф,
www.оценщики-черноземья.рф*